

Отчет по МКД Горького 60 за 2024 г.  
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                           |            |                               |          |               |       |
|---------------------------|------------|-------------------------------|----------|---------------|-------|
| Общая площадь м2          | 2051,1     | в т.ч. жилая                  | 1538,4   | всп. Пом.     |       |
| Кол-во подъездов          | 3          | Кол-во мусоропроводов         | 0        | кол-во этажей | 0     |
| Задолженность населения + | 210 797,76 | Задолженность за перд. Период | -3031,52 | Кол-во Лифтов | 0     |
|                           |            | Тариф за содержание и ремонт  | 13,02    | с 01.06.2024  | 28,53 |
| Кол-во лицевых            | 36         |                               |          |               |       |
| Кол-во прописанных        | 71         |                               |          |               |       |

| период     | начислено | оплачено  | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|-----------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 01.01.2024 | 26705,32  | 8629,16   |                       | 0,00           | 22567,46             | 22567,46       |
| 01.02.2024 | 26705,32  | 12567,61  |                       | 0,00           | 22718,41             | 22718,41       |
| 01.03.2024 | 26705,32  | 29982,67  |                       | 0,00           | 38917,46             | 38917,46       |
| 01.04.2024 | 26705,32  | 23899,66  |                       | 0,00           | 23978,46             | 23978,46       |
| 01.05.2024 | 26705,32  | 18994,74  |                       | 0,00           | 22935,46             | 22935,46       |
| 01.06.2024 | 58517,88  | 25662,99  |                       | 0,00           | 24662,23             | 24662,23       |
| 01.07.2024 | 58517,88  | 34143,28  |                       | 0,00           | 74345,23             | 74345,23       |
| 01.08.2024 | 58517,88  | 48529,41  |                       | 5701,56        | 53301,37             | 59002,93       |
| 01.09.2024 | 58517,88  | 37541,03  |                       | 1560,55        | 38104,35             | 39664,90       |
| 01.10.2024 | 58517,88  | 37573,26  |                       | 28098,98       | 30868,51             | 58967,49       |
| 01.11.2024 | 58517,88  | 50052,84  |                       | 0,00           | 29653,23             | 29653,23       |
| 01.12.2024 | 58517,88  | 70800,74  | 54414,93              | 1989,64        | 26548,51             | 28538,15       |
|            | 543151,79 | 398377,39 | 54414,93              | 37350,73       | 408600,68            | 445951,41      |

|                                 |         |  |  |      |
|---------------------------------|---------|--|--|------|
|                                 |         |  |  | Итог |
| Ростелеком Краснодарский филиал | 5618,67 |  |  |      |
| МТС ПАО Новороссийск            | 2167,50 |  |  |      |
| Реклама                         | 0,00    |  |  |      |
| Итого                           | 7786,17 |  |  |      |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Отчёт размещен на подъездах дома

Горького 60.xlsx

| Перечень работ                                                                                                                 | ед.изм  | объем  | Январь  |      | Февраль |      | Март     |      | Апрель  |      | Май     |       | Июнь    |      | Июль     |       | Август   |       | Сентябрь |       | Октябрь  |       | Ноябрь  |      | Декабрь |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|------|---------|------|----------|------|---------|------|---------|-------|---------|------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|---------|------|---------|------|
| Текущий ремонт:                                                                                                                |         |        | 0,00    |      | 0,00    |      | 0,00     |      | 0,00    |      | 0,00    |       | 0,00    |      | 0,00     |       | 5701,56  |       | 1560,55  |       | 28098,98 |       | 0,00    |      | 1989,64 |      |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения. | м.п     | 7,00   |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       |         |      |          |       | 5701,56  | 1,00  |          |       | 17900,70 | 6,00  |         |      |         |      |
| Ремонт светильников                                                                                                            | шт      | 1,00   |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       |         |      |          |       |          |       | 1560,55  | 1,00  |          |       |         |      |         |      |
| Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)                                                                                         | шт      | 2,00   |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       |         |      |          |       |          |       |          |       | 5045,58  | 1,00  |         |      | 1989,64 | 1,00 |
| Ремонт водосточных труб                                                                                                        | м.п     | 11,40  |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       |         |      |          |       |          |       |          |       | 5152,70  | 11,40 |         |      |         |      |
| Работы по содержанию:                                                                                                          |         | 287,25 | 1100,00 | 1,00 | 1250,95 | 2,00 | 17450,00 | 2,00 | 550,00  | 1,00 | 1468,00 | 77,00 | 1825,95 | 2,25 | 7651,95  | 79,00 | 30465,09 | 37,00 | 12806,79 | 79,00 | 5570,95  | 3,00  | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)                                                            | шт      | 1,00   |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       |         |      |          |       |          |       | 158,00   | 1,00  |          |       |         |      |         |      |
| Покос травы                                                                                                                    | м2      | 228,00 |         |      |         |      |          |      |         |      | 368,00  | 76,00 |         |      | 368,00   | 76,00 |          |       | 367,84   | 76,00 |          |       |         |      |         |      |
| Формовочная обрезка и валка деревьев                                                                                           | м3      | 0,25   |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       | 575,00  | 0,25 |          |       |          |       |          |       |          |       |         |      |         |      |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления                         | шт      | 1,00   |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       |         |      |          |       |          |       |          |       |          |       |         |      |         |      |
| Прочистка канализации                                                                                                          | м.п     | 36,00  |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       |         |      |          |       | 29764,14 | 36,00 |          |       |          |       |         |      |         |      |
| Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов                                                                                         | м.п     | 1,00   |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       |         |      |          |       |          |       |          |       | 4320,00  | 1,00  |         |      |         |      |
| Тех.Обслуживание газового оборудования                                                                                         | шт      | 1,00   |         |      |         |      | 16350,00 | 1,00 |         |      |         |       |         |      |          |       |          |       |          |       |          |       |         |      |         |      |
| ОПДУ Техническое содержание (съм показаний,поверка)                                                                            | шт      | 19,00  | 1100,00 | 1,00 | 1250,95 | 2,00 | 1100,00  | 1,00 | 550,00  | 1,00 | 1100,00 | 1,00  | 1250,95 | 2,00 | 1250,95  | 2,00  | 700,95   | 1,00  | 12280,95 | 2,00  | 1250,95  | 2,00  | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 |
| Работы по подготовке к зиме:                                                                                                   |         | 3,00   | 0,00    | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 1961,00 | 0,00 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00 | 43857,00 | 2,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 3104,72 | 1,00 | 0,00    | 0,00 |
| Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора                     | систе м | 1,00   |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       |         |      | 24738,00 | 1,00  |          |       |          |       |          |       |         |      |         |      |
| Запуск системы центрального отопления                                                                                          | шт      | 1,00   |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       |         |      |          |       |          |       |          |       |          |       | 3104,72 | 1,00 |         |      |
| Консервация системы центрального отопления                                                                                     | шт      | 0,00   |         |      |         |      |          |      | 1961,00 |      |         |       |         |      |          |       |          |       |          |       |          |       |         |      |         |      |
| прочие работы(установка манометров, )                                                                                          |         | 1,00   |         |      |         |      |          |      |         |      |         |       |         |      | 19119,00 | 1,00  |          |       |          |       |          |       |         |      |         |      |
| Итого                                                                                                                          |         | 290,25 | 1100,00 | 1,00 | 1250,95 | 2,00 | 17450,00 | 2,00 | 2511,00 | 1,00 | 1468,00 | 77,00 | 1825,95 | 2,25 | 51508,95 | 81,00 | 36166,65 | 37,00 | 14367,34 | 79,00 | 33669,93 | 3,00  | 4355,67 | 3,00 | 3240,59 | 2,00 |

37350,73

23602,26

1560,55

7035,22

5152,70

82641,58

158,00

1103,84

575,00

6033,00

29764,14

4320,00

16350,00

24337,60

48922,72

24738,00

3104,72

1961,00

19119,00

168915,03

|                         |  |  |         |  |         |  |          |  |         |  |         |  |         |  |          |  |          |  |          |  |          |  |         |  |         |  |          |
|-------------------------|--|--|---------|--|---------|--|----------|--|---------|--|---------|--|---------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|---------|--|---------|--|----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ    |  |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 0,00     |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 0,00     |  | 5701,56  |  | 1560,55  |  | 28098,98 |  | 0,00    |  | 1989,64 |  | 37350,73 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ |  |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 0,00     |  | 1961,00 |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 43857,00 |  | 0,00     |  | 0,00     |  | 0,00     |  | 3104,72 |  | 0,00    |  | 48922,72 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ        |  |  | 1100,00 |  | 1250,95 |  | 17450,00 |  | 550,00  |  | 1468,00 |  | 1825,95 |  | 7651,95  |  | 30465,09 |  | 12806,79 |  | 5570,95  |  | 1250,95 |  | 1250,95 |  | 82641,58 |

# Горького 60.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год  
Горького 60

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                       | Периодичность                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|       | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>                                                                                                               |                              |
| 1     | подметание свежевыпавшего снега                                                                                                                          | по мере необходимости        |
| 2     | посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);                                                                                                          | по мере необходимости        |
| 3     | подметание территорий;                                                                                                                                   | 5 раза в неделю              |
| 4     | уборка газонов и территорий от случайного мусора;                                                                                                        | 1 раза в неделю              |
| 5     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы                                                                              | по мере необходимости        |
| 6     | уборка отмосток, уборка приямков;                                                                                                                        | 1 раз в месяц                |
|       | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>                                                                                                    |                              |
| 7     | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования                                                        | по графику                   |
| 8     | Аварийно -диспетчерское обслуживание                                                                                                                     | круглосуточно в течение года |
|       | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>                                                | ежедневно                    |
|       | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>                                                                                         |                              |
| 9     | консервация системы центрального отопления;                                                                                                              | выполнено                    |
| 10    | ремонт , регулировка системы центрального отопления;                                                                                                     | выполнено                    |
| 11    | гидравлическое испытание системы центрального отопления;                                                                                                 | выполнено                    |
| 12    | расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание                                                                                           | выполнено                    |
|       | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>                                                                                                  |                              |
| 13    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;                                                      | 2 раза в год                 |
| 14    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год                  |
| 15    | Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов                                                                                                                   | 1 раз                        |
|       | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>                                                                                                                           |                              |
| 16    | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.                                                        | круглосуточно                |
|       | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>                                                                                                     | по заявкам                   |
|       | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>                                                                                                                                |                              |
| 17    | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;                                                                                                          | постоянно                    |
| 18    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;                                                                              | постоянно                    |
| 19    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».                                                         | постоянно                    |
| 20    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.                                                                                                   | постоянно                    |
| 21    | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                        | постоянно                    |
| 22    | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам                                                                                               | постоянно                    |
| 23    | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам                                                                                                     | постоянно                    |
| 24    | начисление и сбор коммунальных платежей;                                                                                                                 | ежемесячно                   |
| 25    | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;                                                                                           | ежемесячно                   |
| 26    | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).                                                       | ежемесячно                   |
|       | <b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>                                                                                                  |                              |
| 27    | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                           | 7 м.п.                       |
| 28    | Ремонт светильников                                                                                                                                      | 1 шт.                        |
| 29    | Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)                                                                                                                   | 2 шт.                        |
| 30    | Ремонт водосточных труб                                                                                                                                  | 11,4 м.п.                    |
| 31    | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)                                                                                      | 1 шт.                        |
| 32    | Покос травы                                                                                                                                              | выполнено                    |
| 33    | Формовочная обрезка и валка деревьев                                                                                                                     | 0,25 м3                      |
| 34    | Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов                                                                                                                   | выполнено                    |